

1 073 € / mois

Contact agence

PEPS'IMMO

4456 d568

13220 Châteauneuf-les-Martigues

06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Location appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 35 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 308 Martigues

Votre agence PEPS'IMMO vous propose à la location un très joli T3 d'environ 70m² au dernier étage avec ascenseur à la location, très bien situé dans une résidence neuve en plein Centre-Ville et proche des commodités. Le bien dispose d'une cuisine ouverte sur une pièce à vivre lumineuse, de deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, ainsi qu'un balcon. Vous bénéficiez ainsi de la possibilité de louer en sus une place de parking privative au sous-sol pour 70 € supplémentaire. Loyer mensuel de 1013€ Charges mensuelles : 60€ de provisions Bail vide : 3 ans Dépôt de garantie : 1013 € Les honoraires d'agence à la charge du locataire sont de 800 € TTC. Ce bien est assujéti à une réglementation des plafonds de ressources à ne pas dépasser de : - Maximum 43 953 € pour une personne seule - Maximum 65 691 € pour un couple - Maximum 78 963 € pour un couple+1 personne à charge - Maximum 94585 € pour un couple+2 personnes à charge Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, Agent immobilier (sans détention de fonds), en qualité de Gérante de la SARL PEPS'IMMO. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet www.pepsimmo13.fr

