

798 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

3 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Balcon surf. : 12, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3669 Montpellier

À louer appartement T3 de 61.50 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'une résidence récente avec ascenseur sur la commune de Montpellier, quartier de la Martelle. L'intérieur est composé d'une entrée, un séjour donnant sur une cuisine ouverte équipée (comprenant meubles de rangement haut et bas, placard, plaque de cuisson, hotte), deux chambres avec placard, une salle d'eau avec emplacement lave-linge et un toilette. Vous bénéficiez d'un balcon de 12 m<sup>2</sup> et d'une place de parking en sous-sol. La résidence dispose d'un ascenseur ainsi qu'un local à vélo. La résidence se situe aux Grèzes dans le quartier de La Martelle et permet de rejoindre rapidement l'A75 et l'A9. A proximité du centre ville et des commerces (supermarché, pharmacie, écoles). Elle est également desservi par le bus ligne 7 arrêt "Les Grèzes" à 150m reliant L'hôtel du Département. A 1km de l'arrêt de tramway "Celleneuve" desservant la gare Saint-Roch. La résidence se situe à moins de 2km de la future ligne 5 du tramway arrêt "Paul Fajon" dont la mise en service est prévue en 2025. Pour ce qui est du loyer 798€ mensuels charges comprises. Un dépôt de garantie s'élevant à 728 euros vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction bail, état des lieux

