

950 € / mois

**Contact agence**

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-  
immobilier.com

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Stores électriques, Parking  
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



**Appartement 7851 Montpellier**

À LOUER - APPARTEMENT T3 + TERRASSE + PARKINGS + CAVE MONTPELLIER  
- ARCEAUX (rue de la Tour Buffel) CONSOMMATION EAU FROIDE + EAU CHAUDE  
+ CHAUFFAGE + CHARGES IMMEUBLE INCLUT DANS LES CHARGES Très bel  
appartement T3 entièrement rénové avec goût de 58m<sup>2</sup> environ comprenant un hall  
d'entrée avec placard, un séjour lumineux donnant sur terrasse filante sans vis-à-  
vis au calme, une cuisine équipée (évier, placards, réfrigérateur, plaques vitro  
céramiques, four, hotte aspirante, possibilité branchement lave-vaisselle + lave-  
linge) donnant également sur la terrasse, 2 chambres, une salle de bain, un WC  
séparé. Très belles prestations, eau froide, eau chaude, chauffage inclut dans les  
charges, une cave privative, parkings libres dans la résidence. Situé à 5 minutes  
de l'arrêt de tram "Arceaux", proche accès autoroute. Libre immédiatement. Loyer  
charges comprises : 950,00€ dont 170,00€ de charges comprenant l'eau froide,  
l'eau chaude, l'entretien des parties communes et le chauffage. Dépôt de garantie  
: 780,00€ Honoraires à la charge du locataire : 573,10€ dont 171,93€ pour l'état  
des lieux. Loyer soumis à l'encadrement des loyers : - Loyer minoré : 7,60€/m<sup>2</sup> -  
Loyer de référence : 10,90€/m<sup>2</sup> - Loyer majoré : 13,10€/m<sup>2</sup> DPE ancienne version.

Document non contractuel

