

1 000 € / mois

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Location appartement

3 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 35 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Pièce dressing, Double vitrage, Double séjour, Calme, Cour intérieure, Balcon, Traversant

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Appartement 7968 Montpellier

Location - Appartement T3 non meublé traversant - Centre Historique de Montpellier Nous vous proposons un bel appartement traversant de type T3 non meublé de 95m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble collectif (anciennement une maison de ville). L'appartement dispose d'un double séjour spacieux permettant de créer un salon et une salle à manger distincts. Vous profiterez également d'une cuisine indépendante, aménagée et semi-équipée, donnant accès à une petite cour intérieure agréable. L'espace de vie est séparé du coin nuit par un dégagement. Le coin nuit comprend une pièce dressing, une première salle de douche, et une chambre. Ensuite, il y a une seconde chambre, la chambre parentale, très lumineuse, donne sur une rue piétonne calme et dispose d'une salle de bain rénovée à neuf, ainsi que d'un balconnet de ville. Cet appartement se situe au cœur du centre historique de Montpellier, à quelques pas de la Préfecture et de la place de la Canourgue. Un emplacement idéal pour profiter pleinement de la vie montpellieraine, avec une proximité immédiate des commerces, restaurants et immeubles historiques. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Loyer charges comprises : 1000,00€ dont 150,00€ de charges comprenant l'eau froide, l'entretien des parties communes et le chauffage. Dépôt de garantie : 850,00€ Honoraires à la charge du locataire : 036 00€ dont 280 80€ pour l'état des lieux. Loyer soumis à

