

1 500 € / mois

**Contact agence**

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-  
immobilier.com

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Double vitrage, Lumineux, Porte blindée

2 chambres

2 salles de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Appartement 7690 Montpellier**

**MAGNIFIQUE APPARTEMENT - MONTPELLIER RUE DE L'AIGILLERIE** Venez découvrir ce très bel appartement entièrement meublé et équipé de 86m<sup>2</sup> en plein cœur de l'Écusson de Montpellier refait à neuf avec goût ! Situé idéalement rue de l'Aiguillerie, proche des commerces, transports et toutes les commodités. Immeuble calme et bien entretenu. Il comprend : un grand séjour de 22m<sup>2</sup>, 2 chambres, une belle cuisine américaine, 2 salles de douches et un WC séparé. Pour plus de renseignements, contactez l'agence DEVIER IMMOBILIER au 04.67.22.28.00. Loyer charges comprises : 1.500.00€ dont 100,00€ de provision pour charges comprenant l'eau froide, l'entretien des parties communes et la TEOM. Dépôt de garantie : 2.800,00€ Honoraires à la charge du locataire : 852,80€ dont 255,84€ pour l'état des lieux. Loyer soumis à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 12.60€ /m<sup>2</sup> - Loyer minoré : 8,80 € /m<sup>2</sup> - Loyer majoré : 15,10 €/m<sup>2</sup> Complément de loyer de 113,00€ inclus dans loyer pour localisation et cellier de 10m<sup>2</sup>. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.668,00€ et 2.256,00€ par an. Prix moyens indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

