

699 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

3 pièces

Surface : 51 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5363 Nîmes

Nous vous proposons cet appartement de type T3 de 51.25 m² au 2eme étage d'une résidence neuve sur la commune de Nîmes. Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres, une salle de bain et des wc. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement vous fait bénéficier d'une terrasse de 11 m². Vous disposez également d'un emplacement de parking privatif. Le loyer proposé est 699 € Charges comprises. Un dépôt de garantie de 639 € vous sera demandé. La résidence est idéalement située, proche des commodités et commerces. 450 m de la Pharmacie, 450 m de la Boulangerie et des commerces, 500 m de la Crèche, 850 m des Écoles de la Maternelle au Lycée Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

