

**755 € / mois**

**Contact agence**

**CIM Occitanie**

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr)

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Collective

**État intérieur** : Neuf

**Prestations** :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Appartement 5467 Nîmes

À louer appartement de type T3 de 61 m<sup>2</sup> au 2eme étage d'une résidence neuve sur la commune de Nîmes, au croisement de la rue Arago et de la rue Berthelot. LIVRAISON LE 12 DÉCEMBRE Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres dont une avec placards, une salle de bain et des wc. L'eau froide et l'eau chaude sont inclus dans les charges À l'extérieur, vous disposez d'une terrasse de 10.60 m<sup>2</sup> et d'un emplacement de parking privatif. La résidence se situe à l'Est du centre-ville, à 800m à pied de la pharmacie, d'un supermarché, d'un lycée et de la gare, dans un quartier résidentiel. Le loyer proposé est de 755€ Charges comprises. Un dépôt de garantie de 655€ vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux. DPE en cours de réalisation

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C

