

770 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 5471 Nîmes

À louer appartement de type T3 de 64.20 m<sup>2</sup> au rez de chaussée d'une résidence neuve sur la commune de Nîmes, au croisement de la rue Arago et de la rue Berthelot. Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres avec placards, une salle de bain et des wc. L'eau froide et l'eau chaude sont inclus dans les charges. À l'extérieur, vous disposez d'une terrasse de 8.50 m<sup>2</sup> et d'un emplacement de parking privatif. La résidence se situe à l'Est du centre-ville, à 800m à pied de la pharmacie, d'un supermarché, d'un lycée et de la gare, dans un quartier résidentiel. Le loyer proposé est de 770€ Charges comprises. Un dépôt de garantie de 670€ vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

