

807 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5488 Nîmes

À louer appartement de type T3 de 67.95 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence neuve sur la commune de Nîmes, rue Henri Poincaré. DISPONIBLE DE SUITE Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres avec placards, une salle d'eau avec des wc. À l'extérieur, vous disposez d'une grande terrasse de 16.28 m<sup>2</sup> et de deux emplacements de parkings privés. La résidence se situe proche de commodités. A quelques pas de l'arrêt de Bus Paul Painlevé ligne 15 et 32. Le loyer proposé est de 807€ Charges comprises. Un dépôt de garantie de 732€ vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux. DPE en cours de réalisation

