

770 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5529 Nîmes

À louer appartement de type T3 de 65.17 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence neuve sur la commune de Nîmes, rue Émilien Ronzas LIVRAISON LE 1ER AVRIL Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres dont une avec placards, une salle de bain et des wc. À l'extérieur, vous disposez d'un balcon de 9.88 m<sup>2</sup> et d'un emplacement de parking privatif. La résidence se situe à 9 min à pied du centre-ville, proche des commerces, services, établissements scolaires (de la maternelle au lycée) et équipements sportifs, la résidence profite d'un environnement calme à seulement 2 km des autoroutes A9 et A54. Elle bénéficie également d'arrêts de bus et Tram'bus dans un rayon de 500 m ainsi que d'un accès en 7 min à la Gare TGV. Le loyer proposé est de 770 € Charges comprises. Un dépôt de garantie 710€ vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux. DPE en cours de réalisation

