

800 € / mois

**Contact agence**

**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-  
immobilier.com

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Exposition : sud est**

**Vue : Avenue**

**Eau chaude : individuelle**

**État intérieur : Entièrement repeint**

**Standing : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel



**Appartement 7955 Nîmes**

Situé à Nîmes, avenue Georges Pompidou, ce bel appartement FF4 de 80 m<sup>2</sup> est en excellent état. Situé au 1er étage avec ascenseur, il comprend : un hall, un grand salon séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un wc.

L'appartement comprend également un balcon de 3,75 m<sup>2</sup> très ensoleillé, ainsi qu'une cave. Le bien se trouve proche de la clinique Kenedy et du Lycée Montauray. Disponible immédiatement !! Bien soumis à l'assurance loyers impayés. Le loyer est de 600€ + 200€ : provisions pour charges et chauffage inclus. Soit un loyer de 800€ mensuel. Dépôt de garantie : 600.00€ Honoraires : 570.57€ Pour plus de renseignements : 04.67.86.28.70

