

1 990 € / mois

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Location appartement

3 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 5038 Nice

NICE OUEST - FABRON A louer meublé Superbe appartement 3 pièces de 85m<sup>2</sup> avec 68 m<sup>2</sup> de terrasse exposé Sud et dans une résidence verdoyante avec piscine et gardien et au calme total, joliment meublé, espace de vie avec cuisine équipée de 42m<sup>2</sup>, 2 salles d'eau, volets électriques, climatisation. Loué avec un garage. Surface habitable : 85.84 m<sup>2</sup> Loyer 1990€ par mois charges comprises dont 270€ de provisions sur charges mensuelles avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 2000€ Honoraires charge locataire 1113€ TTC. Cot'Ouest Immobilier Promenade 06.61.83.37.89

