

1 595 € / mois

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Location appartement

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5070 Nice

NICE OUEST - LANTERNE A LOUER Meublé Beau 3 pièces de 63m<sup>2</sup> en excellent état sur le quartier résidentiel de La Lanterne, séjour et cuisine ouverte de 25m<sup>2</sup>, balcon 8m<sup>2</sup> sur séjour et une chambre, deux chambres, une grande salle d'eau, double vitrage, volets électriques et climatisation. Arrêt de bus devant la résidence. Surface habitable : 62.29 m<sup>2</sup> Loyer 1595€ par mois charges comprises dont 140€ de provisions sur charges mensuelles avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1600€ Honoraires charge locataire 820€ TTC. Cot'Ouest Immobilier 06.61.83.37.89

