

1 450 € / mois

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Location appartement

3 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4980 Nice

Nice Ouest - L'Archet A louer Vide Superbe 3 pièces 69 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin avec 150 m<sup>2</sup> d'extérieur, au calme, vue dégagée et mer, vaste séjour et cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, loué avec garage et cave. Résidence avec piscine. Surface habitable : 69.31 m<sup>2</sup> Loyer 1450€ par mois charges comprises dont 150€ de provisions sur charges mensuelles avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1300€ Honoraires charge locataire 910€ TTC. Cot'Ouest Immobilier Promenade 06.61.83.37.89

