

1 215 € / mois

**Contact agence**

**Agence de Provence**

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement Pégomas**

Appartement de type 3 pièces de 75.07m<sup>2</sup> en RDC de maison, composé ainsi :  
 Une cuisine aménagée de 7.64m<sup>2</sup> Un séjour de 13.37m<sup>2</sup> avec cheminée décorative  
 Une salle à manger de 18.79m<sup>2</sup> avec accès terrasse extérieure couverte  
 Une première chambre de 14.31m<sup>2</sup> avec placard Une seconde chambre de 9.83m<sup>2</sup>  
 avec dressing aménagé Une salle de douche avec WC séparé de 5.43m<sup>2</sup>  
 Une terrasse extérieure couverte de 14.68m<sup>2</sup> avec accès au jardinet privatif.  
 Espace de stationnement privatif pour deux véhicules Loyer : 1215€ (1165€  
 loyer + 50€ charges) Charges : 50€ (Provision sur consommation eau et sur Taxe  
 d'ordures Ménagères) Dépôt de garantie : 1165€ Honoraires d'agence : 975€  
 Conditions de locations : Pouvoir justifier 3 fois plus de revenus que le loyer CC  
 Contactez Laura: 04.93.42.23.00 Les informations sur les risques auxquels ce  
 bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques (www.georisques.fr)

Document non contractuel

22/02/20

