

1 096 € / mois

**Contact agence**

**Bochu Immobilier Location**

9 Place de la Liberté

34170 Castelnau-le-Lez

0467794410 / a.bochu@bochuimmobilier.com

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement Saint-Gély-du-Fesc**

SAINT-GELY-DU-FESC, centre-ville, un appartement T3 de 66 m<sup>2</sup> récemment rénové et loué meublé. L'appartement se compose d'une entrée au rez-de-chaussée, puis à l'étage une belle pièce à vivre, deux chambres dont une donnant sur une terrasse, une jolie salle d'eau, une cuisine indépendante aménagée et équipée. Appartement entièrement climatisé, calme et proche de tous les commerces du centre-ville ! DISPONIBLE LE 04/03/2025 Loyer : 1096 € par mois charges comprises - Provisions sur charges (TEOM et entretien climatisation) : 46 € Dépôt de garantie : 2100 € Honoraires location : 660 € TTC Honoraires état des lieux : 198 € TTC Total honoraires : 858 € TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Georisque.gouv.fr. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 520 € et 750 € (index 01/01/2021). BOCHU IMMOBILIER LOCATION 0467794410

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C

