

747 € / mois

**Contact agence**

**CIM Occitanie**

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle**

**Prestations :**

Balcon surf. : 8.27, Ascenseur, Type de résidence : ..., Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C

OFFRE SUR HONORAIRES DE LOCATION : - 50%



## Appartement 1091 Saint-Jory

À louer appartement T3 de 62.65 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'une résidence récente avec ascenseur à Saint-Jory. OFFRE SUR HONORAIRES DE LOCATION - 50% L'espace intérieur comporte une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), 2 chambres dont 1 avec placard, une salle de bain et toilette séparé. Vous bénéficiez d'un balcon de 8.27 m<sup>2</sup> et de deux places de parking privatives. La résidence se situe le long de la route de Paris, vous trouverez les services et commodités à proximité (mairie, pharmacie, boulangerie, coiffeur, supermarché...). Face à la gare TER desservant Toulouse en 12min. A 200m de l'arrêt "Ladoux" ligne 77 qui dessert le métro B "la vache" en 25min. Pour ce qui est du loyer, il est de 747€ charges comprises. Un dépôt de garantie de 697€ vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction bail, état des lieux DPE ANCIENNE VERSION

