

1 300 € / mois

**Contact agence**

**Aequalis Immobilier**

843 avenue du général de gaulle  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-  
immobilier.com

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Plan amélioré**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Volets  
roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement Saint-Laurent-du-Var**

Saint-Laurent-du-Var, centre-ville à proximité des commerces et de la gare des trains, bel appartement trois pièces climatisé, au 3<sup>ème</sup> et avant-dernier étage du bâtiment. Le bien est composé d'un séjour de 22 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, une salle de bains, ainsi qu'une belle terrasse de 18m<sup>2</sup> orientée ouest. Un garage en sous-sol complète ce bien. Loyer/mois 1230€, charges/mois 70 €, dépôt de garantie 1230 €, honoraires TTC à la charge du locataire : 10 €/m<sup>2</sup> (637.50 €) + 3 €/m<sup>2</sup> (191.25 €) soit 828,75 € au total. Contact : 06 58 32 15 64

Document non contractuel

15/03/20

