

741 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / a.pauzie@agencecim.fr

Location appartement

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Prestations :

Type de résidence : sécurisé, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

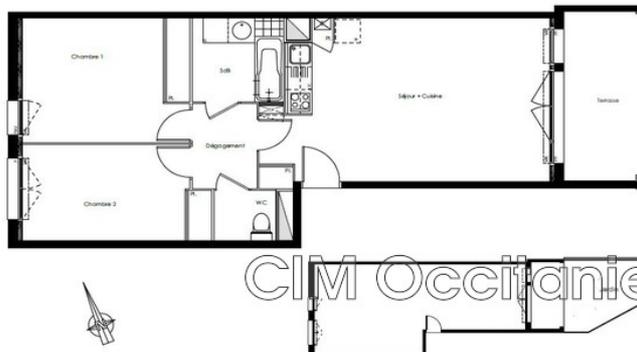
Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## LE DOMAINE DE CAYRAS

route de Cayras - Saint-Orens de Gameville



<b>XS</b> PROMOTION	<b>T3</b>
LOGT. n°A 0.4	NIVEAU RDC
SURFACE HABITABLE (m <sup>2</sup> )	
Séjour + Cuisine	28.12
Chambre 1	13.19
Chambre 2	10.87
Déplacement	3.49
SdB	4.88
WC	1.95
La surface des placards comprend la surface des placards	
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>62.50m<sup>2</sup></b>
BALCON / LOGGIA / TERRASSE	8.77
JARDIN (environ)	19.00
14.02.2018	

La société se réserve le droit d'apporter des modifications à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives, tant en ce qui concerne les dimensions que l'équipement. Les surfaces sont indicatives. Les côtes et les surfaces données le sont sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Les surfaces indiquées sont conformes à la loi CARREZ.

## Appartement 1049 Saint-Orens-de-Gameville

Sur le territoire de Saint-Orens-De-Gameville, à louer appartement T3 de 62.50 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente. Cette nouvelle résidence se situe au Nord-Ouest de Saint Orens de Gameville à 600m du centre commercial Leclerc. L'espace intérieur comprend une entrée avec placard, un séjour donnant sur une cuisine aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres avec placards, une salle de bain avec emplacement lave-linge et un toilette séparé. Est conforme aux dernières normes de construction et d'isolation label de bâtiment à basse consommation qui garantit des économies d'énergie au quotidien. La propriété s'accompagne d'une terrasse de 8.77 m<sup>2</sup> et d'un jardinet de 19 m<sup>2</sup>. Elle vous fait profiter de 2 places de parking privatives. La résidence dispose d'un local à vélo. A 250m de l'arrêt de bus St Orens centre commercial ligne de bus 78 desservant Le campus Rnagueil en 20m (ligne B du métro) et ligne L7 desservant François Verdier en 20min (ligne B du métro) et Esquirol en 30min (ligne A du métro). Le loyer s'élève à 741 € par mois. Caution exigée : 676 euros. Honoraires : visite, rédaction bail, état des lieux

