

700 € / mois

Contact agence

**CIM Occitanie**

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

3 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Balcon surf. : 6.8, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 861 St alban

A louer dans une résidence calme ce bel appartement T3 de 61.1m<sup>2</sup> au premier étage , commune de Saint Alban. Le logement se compose d'un séjour donnant sur une cuisine aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau, un toilette séparé. Consomme peu d'énergie, ayant le Label BBC qui garantie des économies d'énergie au quotidien. Vous bénéficiez d'un balcon de 6.80 m<sup>2</sup> et d'une place de parking extérieure. L'eau froide est comprise dans les charges. Le loyer proposé est de 700€ par mois charges comprises. Le dépôt de garantie est de 624€. Honoraires : Visite, rédaction bail, état des lieux. DPE ANCIENNE VERSION

