

913 € / mois

**Contact agence**

**SAS AGV GARELLI immobilier**

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud nord

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Résidentiel, Meublé, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1734 Toulon

**LOCATION - TOULON : APPARTEMENT T3 AU DEUXIÈME ÉTAGE AVEC TERRASSE ET ASCENSEUR de 75 m<sup>2</sup>** dans une résidence fermée et sécurisée, situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, appartement T3 comprenant : une entrée avec placard, une cuisine indépendante aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte, et lave-vaisselle). Séjour donnant sur une belle terrasse exposition sud avec vue dégagée sur les jardins, deux chambres avec placard, une salle de bains et WC indépendant. Proche de la piste cyclable et de l'autoroute. Climatisation réversible et double vitrage. Place de parking libre dans la résidence et local à vélos. Loyer : 858€ + 55 € de charges (eau froide comprise) plus d'informations au 06.15.78.11.72. Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

