

945 € / mois

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Location appartement meublé**

**3 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques, Balcon

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



### Appartement meublé 593 Toulon

TOULON secteur BRUNET, dans une copropriété calme appartement MEUBLÉ FX T3 de 54.12 M<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur. Il se compose : D'une cuisine ouverte aménagée équipée, d'un séjour donnant sur une belle terrasse sans vis-à-vis, exposition sud, deux chambres avec placard, une salle d'eau et d'un wc indépendant. Cet appartement dispose d'une cave. Double vitrage. Parking collectif dans la résidence fermée. Loyer : 945.00 € charges comprises, dont charges récupérables 45 € par mois (27 € charges des communs et 18 € taxe ordure ménagères) provision donnant lieu à régularisation. Dépôt de garantie : 900.00 € Honoraires Locataire : 703.56 € au titre des honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction du bail dont 162.36 € pour l'état des lieux d'entrée. Surface habitable 54.12 M<sup>2</sup> Appartement MEUBLÉ 83100 Toulon N'hésitez pas à contacter Nadia : 04.94.20.18.00

