

985 € / mois

**Contact agence**

**SAS AGV GARELLI immobilier**

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 1745 Toulon

**TOULON EST - BEAU VOLUME - VUE DEGAGEE**

**LUMINEUX AGV GARELLI TOULON** vous propose, proche secteur

Champs de Mars, ce très beau type 3 en angle expo Sud/Ouest de 79m<sup>2</sup> 3ème/4 sans ascenseur dans un immeuble bien entretenu et sécurisé de 11

appartements, proche tous commerces, composé d'une entrée donnant sur une

vaste séjour avec belle cuisine ouverte, 2 chambres, SDE, wc indépendant,

dressing, placard, cave privative de 8m<sup>2</sup> avec électricité. Climatisation réversible

dans le séjour Double vitrage PVC Possibilité de se garer à proximité. Loyer: 985 €

/ mois CC Pour tous renseignements contacter Cyril au 0610347999 Les risques

auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) «

Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce

d'identité vous sera demandée ».

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C

