

950 € / mois

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Double vitrage, Balcon

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 748 Toulon

Appartement T3 rénové au 1er étage sans ascenseur, de 64.50 M<sup>2</sup> se composant d'une entrée, d'un couloir, d'un salon donnant sur le balcon, deux chambres, d'une cuisine aménagée et équipée d'un four et plaque de cuisson, d'une salle de bains, un WC séparé. Les huisseries sont en double vitrage. Une place de parking privée et une cave. Loyer : 950.00 euros par mois charges comprises Dont charges récupérables : 120.00 Euros /mois (provision donnant lieu à régularisation). Elles comprennent l'entretien des communs, de la copropriété, et le chauffage. Honoraires charge locataire :838.50 Euros dont honoraires d'état des lieux : 193.50 Euros. Dépôt de garantie : 830.00 Euros Appartement non meublé TOULON N'hésitez pas à contacter Nadia 04.94.20.18.00

