

**751 € / mois**

**Contact agence**

**CIM Occitanie**

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle**

**Prestations :**

Ascenseur, Type de résidence : ..., Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement 653 Toulouse

À louer appartement T3 de 60.73 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente avec ascenseur, sur la commune de Toulouse, quartier Lalande, chemin de Rispet. L'espace intérieur est composé d'une entrée avec placard, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), 2 chambres avec placard, une salle de bain avec emplacement lave-linge, et un toilette séparé. Est aux dernières normes imposées par la réglementation en matière de construction label de bâtiment à basse consommation garantissant des économies d'énergie au quotidien. L'appartement s'accompagne d'une terrasse de 8.62 m<sup>2</sup> et d'un jardin de 56m<sup>2</sup>. Il vous fait également bénéficier d'une place de parking privative et d'un local à vélo. Situé à proximité de la rocade et métro, commerces, et écoles. Pour les visites ou renseignements complémentaires, Pour ce qui est du montant du loyer, il est fixé à 751 € par mois. Dépôt de garantie : 641 €. Frais d'honoraires : visite, rédaction bail, état des lieux. DPE Ancienne Version

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C

