

918 € / mois

Contact agence

**CIM Occitanie**

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5160 Toulouse

À louer appartement T3 de 62.44m<sup>2</sup> situé au 3eme étage d'une résidence récente sur la commune de Toulouse, quartier Malepère. Il est organisé comme suit : un séjour donnant sur une cuisiné ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), 2 chambres avec placards, une salle de bain, un cellier, un toilette séparé. Le logement s'accompagne d'une loggia de 8.99 m<sup>2</sup>. Il vous fait bénéficier d'un parking privé. L'eau froide et l'eau chaude et le chauffage sont comprises dans les charges. Le loyer proposé est de 918€ charges comprises, la caution est fixée à 698€. La résidence se situe dans le nouveau quartier Malepère, à proximité de commerces et de la sortie 18 de la rocade. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

