

775 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5300 Toulouse

À louer joli appartement de type T3 de 60.90m² dans le quartier de Saint Simon ,au 1er étage d'une résidence récente proche de la base de loisir et du golf de la ramée. Il est organisé comme suit : une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), 2 chambres dont une avec placards, une salle de bain et des wc séparés. Le logement s'accompagne d'une agréable terrasse de 12.60 m². Il vous fait bénéficier également d'un parking privatif. Le loyer proposé est de 775€, la caution est fixée à 715€. La résidence se situe proche des commodités, commerces, crèches, infrastructures sportives. Ligne de bus à 300 m "Ligne 53 et 58 arrêt Tibaus" Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

