827 € / mois

Contact agence
CIM Occitanie
80 Allée des Demoiselles
31400 Toulouse
05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

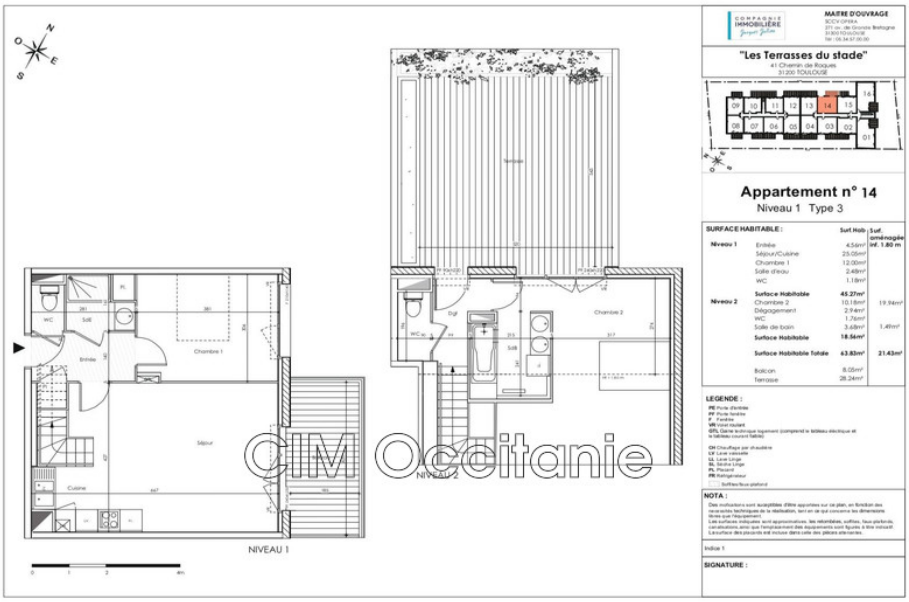
Location duplex
3 pièces
Surface : 63 m²

Exposition : Nord est
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Duplex 5111 Toulouse

TOULOUSE - SEPT DENIERS - Appartement de type 3 DUPLEX de 64m² situé au niveau R+1 d'une résidence fermée et sécurisée Il comprend au 1er niveau : une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte et équipée (meubles, plaque de cuisson et hotte aspirante) donnant sur un balcon de 8,05m², une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC individuel. Au 2ème niveau, un WC individuel, une suite parentale avec une salle de bains et une double vasque ainsi qu'une terrasse de 28,24m². Le bien dispose d'une place de parking et d'un cellier. Loyer : 722,00€ + 105,00€ de charges comprenant l'entretien des parties communes et l'eau froide. Dépôt de garantie : 722,00€. Honoraires de location : 829,79€ (dont 191,49€ pour l'état des lieux entrant).

Document non contractuel
06/03/2025 - Prix T.T.C