

1 586 € / mois

Contact agence

Agence de l'Olivier

4 rue Grande

06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Location duplex

3 pièces

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Terrasse, Store électrique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/11/2024 - Prix T.T.C



## Duplex Valbonne

Dans le village de Valbonne, au calme, très bel appartement de 3 pièces principales de 88.79 m<sup>2</sup>, orienté au sud, en parfait état offrant de très beaux volumes. Cet appartement en duplex s'ouvre, en rez-de-chaussée, sur une belle entrée desservant deux chambres dont une climatisée, une salle de bains, un wc séparé avec lave main et un dressing. Au rez-de-jardin : un séjour très lumineux, une cuisine semi-ouverte équipée d'un four, une plaque de cuisson, un réfrigérateur/congélateur, un lave-vaisselle, un cellier/buanderie avec un lave-linge, une salle de douche avec wc. Le séjour ouvre sur une spacieuse terrasse privative de 26 m<sup>2</sup> ensoleillée et un jardin clos appartenant à la copropriété laissé en jouissance à l'appartement. En annexe, une cave. À visiter sans tarder !

