

1 450 € / mois

**Contact agence**

**Agence des Baous**

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E



## Appartement 305 Vallauris

Au cœur de Golfe Juan, à 5 minutes à pied de la mer, à proximité de la gare ferroviaire, appartement 3 pièces vide ou meublé au 3<sup>ème</sup> d'une copropriété sans ascenseur d'une superficie de 96,79 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une pièce principale avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres avec placard, une salle de douches avec WC. Appartement lumineux, climatisé, double vitrage, exposition sud / sud ouest. Une cave. Loyer : 1360 € - Provisions pour charges : 90 € - Dépôt de Garantie : 1360 € (1 mois de loyer pour un appartement vide) et 2720 € (2 mois de loyer pour un appartement meublé). Honoraires de location : 1258,27 € (13 € le m<sup>2</sup> habitable)

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C

