

670 € / mois

**Contact agence**

**Caroline Bleuze Immobilier**

11 Cours de la république

11200 Lezignan Corbieres

04 68 27 03 03 / contact@cbleuze-  
immobilier.com

**Location appartement**

**4 pièces**

**Surface : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : SUD OUEST ET SUD**

**Vue : VILLAGE**

**Eau chaude : BALLON ELECTRIQUE INDIV**

**État intérieur : TRES BON**

**Standing : CLASSIQUE**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 1222 Boutenac**

DISPONIBLE 1er avril 2025, Maison avec entrée commune sécurisée, offrant 59,50 m<sup>2</sup> habitables, au rdc cuisine équipée 15,80m<sup>2</sup> (plaque/hotte)+ 1 salon de 12m<sup>2</sup>, sde 2.50m<sup>2</sup>, wc 1,30m<sup>2</sup>. Au 1er, chambre 11,80m<sup>2</sup>, chambre 9,44 m<sup>2</sup> + espace dressing de 3m<sup>2</sup>. Sans garage ni extérieur. Loyer de 620€+50 euros (eau et OM), Honoraires Agence de 416€ (238€montage dossier/bail+178€ etat des lieux d'entrée), Pour visiter, tel 0611561384

Document non contractuel

