

1 520 € / mois

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Location appartement

4 pièces

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 317 Golfe-Juan

Au cœur de Golfe Juan, à 5 minutes à pied de la mer, à proximité des commerces et de la gare ferroviaire, appartement 4 pièces au 2ème d'une copropriété sans ascenseur d'une superficie de 108 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une pièce principale une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres, une salle de douches et WC indépendants. Plusieurs terrasses. Appartement lumineux, climatisé, double vitrage, exposition sud / sud ouest. Possibilité de louer un grand box fermé avec porte électrique : 200 € et 10 € de charges : 210 € Loyer : 1450 € - Provisions pour charges : 70 € - Dépôt de Garantie : 1450 €. Honoraires de location : 1404 € (13 € le m<sup>2</sup> habitable)

