

890 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location duplex

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 36 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/01/2025 - Prix T.T.C



Duplex 5284 Marguerittes

Nous vous proposons cet appartement de type T4 EN DUPLEX de 91.10 m² dans une résidence récente sur la commune de Marguerittes Il est organisé comme suit : au rez de chaussée une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), une salle d'eau avec wc et un petit cellier A l'étage, 3 chambres avec placards, une salle de bain et des wc séparés. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement s'accompagne d'un jardin de 21.60 m². Il vous fait bénéficier également de deux places de parking privatives Le loyer proposé est de 890€, la caution est fixée à 815€. La résidence se situe dans un quartier pavillonnaire proche des commodités, commerces. A seulement 1 km du centre-ville Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

