

2 950 € / mois

Contact agence

Immo 127

127 avenue de Mazargues

13008 Marseille

04.91.18.50.95 / agenceimmo127@gmail.com

Location appartement

4 pièces

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Marseille

Immo 127 vous propose à la location ce Magnifique appartement Duplex de Type 5 en dernier étage en plein cœur du 8e arrdt de Marseille dans un immeuble années 90 avec ascenseur à deux pas du rond-point du Prado et donc de tous les commerces et transports. Ce dernier offre une surface globale de 128 m<sup>2</sup> LC mais en réalité il avoisine les 140 m<sup>2</sup> au sol, car il y a quelques parties en sous pente inférieures à 1,80 m. Il se compose au 1er niveau d'une entrée avec placard penderie, d'un salon salle à manger avec cuisine ouverte équipée d'environ 44m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 12m<sup>2</sup>. Vous serez sans aucun doute séduit par le choix et la qualité des matériaux, l'appartement a été entièrement rénové avec gout et chaque détail a été soigné (choix des luminaires, des meubles cuisine, du parquet au sol ...) Il y a un wc indépendant et un cellier de 4.5 m<sup>2</sup>. Au 2eme niveau, vous trouverez 4 chambres : une grande suite parentale de 30 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, un wc indépendant, un dressing, 1 chambre bureau, une autre grande chambre de 16 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et wc et une dernière chambre avec loggia. Cet appartement est un véritable bijou, vous pouvez emménager dès demain et rare par son emplacement. Il est en dernier étage et s'accompagne également d'un Garage en sous-sol.

