

880 € / mois

Contact agence

SANTI EXPERTIMMO PROVENCE

67 AVENUE FERNANDEL

13012 Marseille

+33 (0)4 95 73 24 75 /

contact@santiimmo.com

Location appartement

4 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 32 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée,
Résidentiel

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 226 Marseille

À LOUER - TYPE 4 - EN RÉSIDENCE- 13009 Votre agence Santi Expertimmo Provence vous propose à la location ce charmant type 4 non meublé de 63,65 m². Il se situe au 1^{er} étage sans ascenseur d'un bâtiment de la résidence la Pauline - 258 Boulevard Romain Rolland - 13009 Marseille À proximité de toutes commodités : commerces, transports en communs, écoles ...calme, double expositions. Il se compose de la manière suivante : - Une entrée desservant un séjour avec cuisine ouverte avec loggia, ainsi que 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Parking collectif privatif. Loué avec une cave. Le loyer est de 800€ + 80€ de charges mensuelles + 20€ de provisions de taxe d'ordures ménagères soit 800 € H.C. Honoraires d'agence à la charge du locataire : - 636,50 € : correspondant à la visite, la constitution du dossier, la réduction du bail (10€ x surface m²), et - 190,95 € correspondant à la réalisation de l'état des lieux (3€ x surface m²). LIBRE à compter du 01/03/2025 Date de réalisation du diagnostic : 31/01/2022 - D 205 et B 6 N°de mandat : 226 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

