

1 162 € / mois

**Contact agence**

**L'Immobilier du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-cours@orange.fr

**Location appartement**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement 202 Martigues

Très bel appartement T4 au 3eme étage d'un immeuble avec ascenseur. Cet appartement de 80 m<sup>2</sup> se compose d'un salon et de sa cuisine aménagée semi-ouverte avec coin salle à manger, 3 chambres ainsi que d'une salle d'eau avec wc séparée. Au cœur d'une paisible résidence ce bien possède aussi une loggia, une cave, un patio ainsi qu'un balcon. Un produit très rare à visiter sans tarder. Loyer cc : 1162 euros. Honoraires agence : 1040 euros selon loi Alur. Dépôts de Garantie : 1069 € disponible au 10/03/2025

Document non contractuel

