

1 195 € / mois

**Contact agence**

**L'Immobilier du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-cours@orange.fr

**Location appartement**

**4 pièces**

**Surface : 78 m²**

**Eau chaude** : Collective

**État intérieur** : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel



**Appartement 2531 Martigues**

Rare à la location!!! Très bel appartement T3/4 au rez-de-chaussé surelévé d'une résidence sécurisée sur Martigues Ferrières. Loué intégralement meublé et équipé, il offre un hall d'entrée desservant à gauche une cuisine moderne avec son cellier, à droite un salon avec salle à manger. Le couloir distribue le coin nuit à savoir: 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé et un renforcement pouvant faire office de bureau ou dressing. Cet appartement possède un balcon et une place de parking privé. Loyer: 1195 euros (chauffage, eau chaude/froide, TOM, entretien communs) Dépôt garantie : 1936 euros Honoraire charge locataire: 1014 euros disponible au 01/12/2024

