

1 650 € / mois

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Location appartement

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 24 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Porte blindée

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 8027 Montpellier

À LOUER - Magnifique appartement de type T4 - Quartier Comédie Cet appartement de type T4 bénéficie d'une excellente localisation, étant situé derrière l'opéra de Montpellier, à quelques mètres de la place de la Comédie. Il est entièrement meublé avec goût, il dispose d'une pièce principale spacieuse, d'une cuisine séparée entièrement équipée, offrant ainsi un espace dédié aux repas. Les trois chambres sont séparées, assurant une intimité. Une des chambres dispose d'une salle d'eau. De plus, une autre chambre bénéficie d'une salle de bain privative avec douche, baignoire et toilettes. L'appartement est également pourvu d'une buanderie pratique et de balcons de ville, ajoutant un petit extérieur agréable. Loyer charges comprises : 1.650,00€ dont 50,00€ de provisions pour charges comprenant l'entretien des parties communes (l'eau n'est pas comprise dans les charges). DG : 3.200,00€ Honoraires à la charge du locataire : 882,50€ dont 264,75€ pour l'état des lieux. Zone soumise à l'encadrement des loyers : - Loyer minoré : 8,30/m² - Loyer de référence : 11,90€/m² - Loyer majoré : 14,30€/m² Complément de loyer de 341€ justifié par la localisation idéale, les trois salles d'eau, appartement rénové récemment. DPE ancienne version valable jusqu'au 31/12/2024.

