

1 700 € / mois

**Contact agence**

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-  
immobilier.com

**Location appartement**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Exposition : est**

**Vue : dégagée**

**Eau chaude : individuelle électrique**

**État intérieur : excellent**

**Standing : Tres bon**

**État immeuble : bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, cellier, Volets roulants  
électriques, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 7888 Montpellier**

Exclusivité ! Lattes Port Ariane, entre Montpellier et la mer. Splendide appartement contemporain de 120 m<sup>2</sup> habitable + 50 m<sup>2</sup> de terrasse au 8ème et dernier étage avec ascenseur d'une belle résidence autour de la vasque. Vue panoramique. Grand séjour, cuisine entièrement aménagée et équipée, deux belles suites parentales. Dressing. Grand bureau. Affaire rare ! 1 parking et 1 garage. Libre au 03/12/2024 ! Loyer charges comprises : 1.700,00€ dont 100,00€ de provisions pour charges comprenant la consommation d'eau froide et l'entretien des parties communes. Dépôt de garantie : 1.600,00€ Honoraires à la charge du locataire : 1.200,00€ dont 360,00 pour l'état des lieux. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : DPE ancienne version. Pour plus de renseignements : DEVIER IMMOBILIER 0467222800 . www.devier-immobilier.com

