

1 345 € / mois

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Location duplex

4 pièces

Surface : 147 m²

Surface séjour : 34 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Duplex 7946 Saint-Gély-du-Fesc

A LOUER - APPARTEMENT T5 + TERRASSE SAINT GELY DU FESC Très bel appartement lumineux en duplex de 148m² habitable comprenant au 1er niveau : un hall d'entrée, un grand séjour et une belle cuisine donnant accès sur grande terrasse, 3 chambres, une grande salle de bain avec WC. Au deuxième niveau : une pièce ouverte en mezzanine idéale pour un bureau, une chambre et une salle de douche. Logement conventionné ANAH + Assurance loyers impayés donc plafond de ressources encadré; dossier demandé en amont des visites pour validation auprès de l'ANAH. Loyer charges comprises : 1345 € (comportant entretien jardin + Taxe enlèvement ordures ménagères) Dépôt de garantie : 1225 € Honoraires visite, constitution dossier, rédaction contrats : 740 € Honoraires état des lieux : 296 €

Document non contractuel

