

853 € / mois

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Location duplex

4 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

24/01/2025 - Prix T.T.C



## Duplex 4813 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Duplex très lumineux en plein centre-ville de Saint Saturnin les Avignon. Il occupe les deux étages d'une maison de village qui a été entièrement rénovée en 2019 pour une surface au sol de 93 m<sup>2</sup>, avec sa propre entrée indépendante. Il se compose, au premier étage, d'un salon et d'une cuisine spacieuse pouvant faire office de salle à manger, ces deux pièces sont communicatives par les deux côtés. La cuisine est aménagée et équipée d'une hotte et d'une plaque de cuisson. Vous trouverez au second étage deux chambres spacieuses avec placards intégrés, salle d'eau avec douche à l'italienne. Chaque étage à un WC. Disponible au 27 février 2025 Loyer : 853 € charges comprises Dépôt de garantie : 838 € Honoraires d'agence : 818,88 € (Part du locataire) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

