

950 € / mois

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Location appartement**

**4 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Vue Mer, Balcon

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

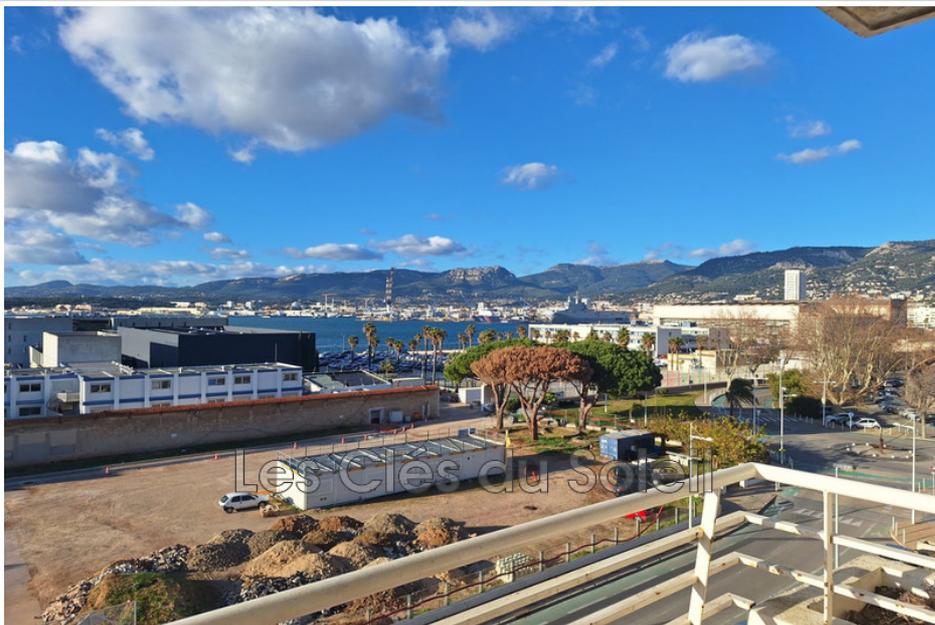
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4896 Toulon

Venez découvrir ce joli appartement de type faux T4 idéalement situé dans le quartier recherché de La Mitre, à seulement quelques minutes à pied des plages du Mourillon et du centre-ville de Toulon. L'emplacement est parfait, proche de toutes les commodités : commerces, transports, écoles et restaurants. L'appartement offre une magnifique vue dégagée sur la mer grâce à son exposition Sud-Ouest. Le séjour, spacieux et lumineux, bénéficie d'un bel espace et donne sur un balcon. La cuisine séparée est fonctionnelle et pratique. Le logement comprend deux chambres avec placard, une salle de douche, ainsi qu'un WC séparé. Situé au 3e étage d'un immeuble sans ascenseur, les escaliers restent assez facile d'accès. Ce lot est complété d'une cave. Un bien rare dans un secteur recherché, à découvrir absolument ! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Loyer : 950 € Charges comprises dont 40 € de charges Dépot de garantie : 950 € Honoraires Agence : 725.34 € dont 197.82 € pour l'état des lieux.

