

600 € / mois

Contact agence

Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

#### Location appartement

#### Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Piscine,

Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



### Appartement Canet-en-Roussillon

LOCATION SAISONNIÈRE MEUBLÉE DISPONIBLE JUSQU'AU 30/06/25.

Appartement meublé de 32m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme et sécurisée, sur les hauteurs de Canet en Roussillon, à 10 minutes de Perpignan.

Ce très coquet T2 climatisé est composé d'une cuisine équipée avec micro-onde, réfrigérateur, plaques de cuisson, four, lave linge, vaisselle, etc., ouverte sur un agréable salon séjour avec canapé lit, TV écran plat, d'une chambre avec placard, une salle de bain avec WC séparés, ainsi qu'une très agréable terrasse. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash et cours de tennis + abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, l'appartement conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 600 € Charges comprises Provisions de charges : 100 € (eau + électricité + TEOM, provisions avec régularisation en fin de bail). Dépôt de garantie : 500 € Honoraires agence : 352 € (visite, frais de dossier, rédaction du bail, état des lieux). N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements. Contact au 07.50.50.70.60

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C

