

420 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

1 pièce

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

Prestations :

Type de résidence : sécurisé, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 5423 Agen

À louer joli appartement T1 de charme de 31.52 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un hôtel particulier entièrement réhabilité, au cœur d'Agen dans un quartier dynamique et agréable. **DISPONIBLE DE SUITE** Le logement est composé d'une pièce principale avec une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, évier, plaques de cuisson, hotte aspirante), une salle d'eau avec des wc. Idéal pour étudiant ou jeune actif Pour ce qui est du loyer 420€ de loyer charges comprises. Une caution de 380€ vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail et état des lieux

