

615 € / mois

**Contact agence**

**La Pinède Immobilier**

10, avenue de la Serre

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 63 30 / info@pinede-immobilier.com

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 terrasse

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 146 Cagnes-sur-Mer

Très beau F1 meublé en étage élevé avec une terrasse profonde. Entrée, séjour, cuisine indépendante équipée, salle de bain avec wc, garage et cave. Proche mer, commerces et commodités. Produit coup de cœur ! Libre le 21 Octobre Loyer Charges comprises: 614,69 euros Loyer Hors Charges: 539,69 euros Provision sur charges: 75 euros Honoraires d'agence: 260 euros TTC Dépôt de garantie : 539,69 euros Nombre de lots : NC Lots principaux Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

