

450 € / mois

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Volets roulants électriques



## Appartement 3865 Dinan

A louer Chez Christelle Mesnage Immobilier. DINAN - T2 de plain-pied MEUBLÉ de 25m<sup>2</sup> habitables offrant : Une cuisine équipée ouverte sur un petit coin repas, une chambre avec un bureau, une salle d'eau, un wc, une terrasse. Proche des commerces, écoles et transports. Idéal pour un étudiant. Disponible le 1 Mai 2025. Loyer 400€+ 50€ de charges par mois, soit 450€. Caution de 800€ Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire 288€ (192€ pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 96€ pour l'état des lieux). Merci de nous envoyer votre candidature et votre dossier par mail [contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) DPE: VIERGE GES: VIERGE Réf. 389L158A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) (Maisons et Appartements ) à louer sur Dinan et les communes alentours Léhon, Quévert, Lanvallay, Taden, Trelivan, Plouer sur Rance.

Document non contractuel

21/02/2025

