

470 € / mois

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Location appartement

1 pièce

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

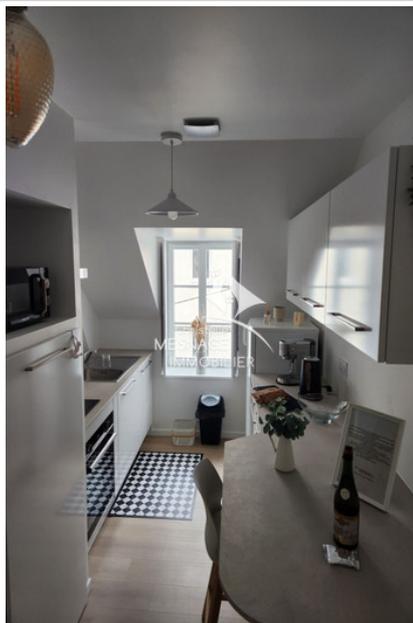
Standing : Prestige

Prestations :

Double vitrage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 3722 Dinan

APPARTEMENT T3 EN COLOCATION MEUBLÉE - HYPER CENTRE DE DINAN -

Bel appartement entièrement refait au 2ème étage offrant : un coin cuisine/repas équipé en commun et deux studios-chambre individuels avec salle d'eau et wc privés. À proximité des écoles, commerces et transports à pied. Chauffage électrique. Disponible de suite Loyer par chambre : 400€ par mois + 20€ de charges d'ordures ménagères.+ 50€ d'avance sur la consommation de chauffage et d'eau. Caution : 800€. Honoraires agence dus par chacun des locataires des 2 studios/chambre : - Locataire studio chambre de droite : 288 € TTC (192 € pour la constitution du dossier, visite, rédaction du bail+ 96 € pour l'état des lieux) - Locataire studio chambre de gauche : 288 € TTC (192€ pour la constitution du dossier, visite, rédaction du bail+ 96€ pour l'état des lieux) Honoraires bailleur : 576€ soit 288€ par chambre DOSSIER DE LOCATAIRE À ENVOYER AVANT TOUTE VISITE SUR NOTRE ADRESSE MAIL. DPE D Consommation énergétique : 200Kwh/m² /an GES B Emission de CO2: 6 Kg Co2/m²/an Réf.389L161A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons,

Document non contractuel

17/08/20



appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi au Vendredi de 9h à 18h et le Samedi de 10h à 18h. Pour tous vos renseignements sur la région de DINAN, contactez-nous au 02.96.88.00.01

