

470 € / mois

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Location appartement**

**1 pièce**

**Exposition :** Sud

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Prestige

**Prestations :**

Double vitrage

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



**Appartement 3722 Dinan**

APPARTEMENT T3 EN COLOCATION MEUBLÉE - HYPER CENTRE DE DINAN - Bel appartement entièrement refait au 2ème étage offrant : un coin cuisine/repas équipé en commun et deux studios-chambre individuels avec salle d'eau et wc privés. À proximité des écoles, commerces et transports à pied. Chauffage électrique. Disponible de suite Loyer par chambre : 400€ par mois + 20€ de charges d'ordures ménagères.+ 50€ d'avance sur la consommation de chauffage et d'eau. Caution : 800€. Honoraires agence dus par chacun des locataires des 2 studios/chambre : - Locataire studio chambre de droite : 288 € TTC (192 € pour la constitution du dossier, visite, rédaction du bail+ 96 € pour l'état des lieux) - Locataire studio chambre de gauche : 288 € TTC (192€ pour la constitution du dossier, visite, rédaction du bail+ 96€ pour l'état des lieux) Honoraires bailleur : 576€ soit 288€ par chambre DOSSIER DE LOCATAIRE À ENVOYER AVANT TOUTE VISITE SUR NOTRE ADRESSE MAIL. DPE D Consommation énergétique : 200Kwh/m<sup>2</sup> /an GES B Emission de CO2: 6 Kg Co2/m<sup>2</sup>/an Réf.389L161A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi au Vendredi de 10h à 18h et le Samedi de 10h à 18h et le dimanche de 10h à 18h. Pour tous vos renseignements sur la région de DINAN appelez-nous au 02.96.88.00.01

Document non contractuel

17/08/2024

