

550 € / mois

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 23 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Individuelle

**État intérieur** : Neuf

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Ascenseur

1 salle de douche

1 parking

**Classe énergie (dpe)** : D

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : B



**Appartement 473 La Valette-du-Var**

Studio de 23.40 M<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, situé dans une résidence sécurisée. Il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC. Cet appartement dispose d'une cave et une place de parking privative. Loyer : 550.00 € charges comprises, dont charges récupérables 50.00 € par mois (charges des communs) provision donnant lieu à régularisation. Dépôt de garantie : 500.00 € Honoraires Locataire : 304.20 € au titre des honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction du bail dont 70.20 € pour l'état des lieux d'entrée. Surface habitable 23.40 M<sup>2</sup> Appartement non meublé LA VALETTE DU VAR Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, N'hésitez pas à contacter Nadia : 04.94.20.18.00

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C

