

676 € / mois

**Contact agence**  
**Agence du Coin GM**  
1 rue Carnot  
83490 LE MUY  
04 94 82 94 16 /  
contact@agenceducoin83.com

**Location appartement**

1 pièce

Surface : 35 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Neuf

**Standing :** Résidentiel

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Stores électriques,  
Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A



**Appartement 1232 Le Muy**

Appartement Studio à Louer - LE MUY Résidence Plein Soleil \*Adresse :\* 133 boulevard Charles de Gaulle Description : Découvrez ce magnifique studio de 35 m<sup>2</sup> neuf situé au premier et dernier étage de la résidence sécurisée Plein Soleil. Très calme à proximité à pied des commerces et entrée autoroute cet appartement moderne offre tout le confort nécessaire pour une vie agréable. \*Caractéristiques :\* - \*Pièce principale :\* Spacieuse et lumineuse avec une cuisine entièrement équipée et aménagée. - \*Salle de douche avec WC :\* Fonctionnelle et moderne. - \*Placard à l'entrée :\* Grand et aménagé pour un rangement optimal. - \*Terrasse :\* Superbe terrasse plein sud de 12 mètres carrés, idéale pour profiter du soleil. - \*Débarras en plus sur le palier DE 12m<sup>2</sup> au sol. - \*Parking :\* Une place de parking réservée incluse. \*Conditions :\* - \*Disponibilité :\* Fin septembre 2024 - \*Assurance loyers impayés :\* Dossier soumis à une assurance loyers impayés, CDI obligatoire. - \*Contact :\* Laetitia au 0608 94 29 68. Un dossier complet vous sera demandé avant toute visite.

Document non contractuel

