

430 € / mois

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Location appartement

1 pièce

Surface : 17 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Parking visiteurs

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Appartement 7964 Montpellier

À LOUER- STUDIO MEUBLÉ 18m²- CELLENEUVE Nous vous proposons à la location ce studio meublé de 18m², au 3ème et dernier étage d'une résidence bien entretenue, avec gardien. Situé dans le quartier d'Alco, sur l'avenue de Lodève, cette résidence sécurisée dispose d'un parking collectif, portail électrique, local poubelle et espaces verts. L'appartement se compose de : - Une entrée avec placard, coin kitchenette équipée (réfrigérateur top, plaques de cuissons électriques et évier) - Une pièce de vie avec clic-clac, bureau, penderie, étagères, table haute. - Salle de douche avec WC, douche et lave-linge. Disponible immédiatement. Pour toutes informations complémentaires, merci de contacter l'agence DEVIER IMMOBILIER au 04.67.22.28.00. Loyer charges comprises : 430,00€ dont 50,00€ de provisions pour charges comprenant l'eau froide, le chauffage et l'entretien des parties communes. Dépôt de garantie : 760,00€ Honoraires d'agence à la charge du locataire : 179,80€ dont 53,94€ pour l'état des lieux. Loyer soumis à l'encadrement des loyers : - Loyer minoré : 10,50€/m² - Loyer de référence : 15,00€/m² - Loyer majoré : 18,00€/m² Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 382,00€ et 518,00€ par an.

